

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-6934/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza PZ
ULAGANJA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ante Topić - Mimare 24, OIB: 09762188218**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.07.2025. DO 12.05.2026.

U ovom periodu, nije bilo radnji u predmetnom stečajnom postupku.

Dana 30.11.2021. doneseno je rješenje kojim je zaključen stečajni postupak, a koje je postalo pravomoćno dana 30.12.2021. godine te je dužnik brisan iz sudskog registra.

Trgovačko društvo BESKRAJNO D.O.O., OIB: 60910936848 dana 18.04.2024. zatražilo je izdavanje brisovnog očitovanja radi brisanja prava građenja upisanog na k.o. Pula z.k. 12422, a podredno i određivanje nastavka postupka.

Prethodna stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević očitovala se da je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra te da, slijedom navedenog, stečajni upravitelj ne može izdati traženo brisovno očitovanje, ali da predlaže upis stečajne mase i nastavak postupka.

Rješenjem od 29.05.2024. godine Naslov je odredio upis stečajne mase u sudski registar sukladno odredbi članka 438. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Rješenjem od 07.10.2024. stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević je razrješenja dužnosti stečajnog upravitelja, a ja sam imenovan.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema imovine.

Pravo građenja

Dana 18.04.2024. trgovačko društvo BESKRAJNO D.O.O., OIB: 60910936848 zatražilo je izdavanje brisovnog očitovanja radi brisanja prava građenja upisanog na k.o. Pula z.k. 12422, a podredno i određivanje nastavka postupka.

Prethodna stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević očitovala se da je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra te da, slijedom navedenog, stečajni upravitelj ne može izdati traženo brisovno očitovanje.

Ja, kao novi stečajni upravitelj, očitovao sam se dana 15.04.2025. kako je potrebno da svi suvlasnici postave zahtjev za ukidanje prava građenja, a nakon čega će stečajni upravitelj pristupiti provjeri pretpostavki za njegovo ukidanje.

Nakon nekoliko uzastopnih pokušaja kontaktiranja drugog suvlasnika, grada Pule, primio sam od Istog očitovanje poslovni broj: KLASA: 024-02/25-01/172 od 14.01.2026. da teret prava građenja nije upisan u zemljišnim knjigama te da nije ni moguće njegovo ukidanje.

Provjerom Zemljišnih knjiga utvrdio sam da je pravo građenja brisano pod brojem Z-11414/2024.

Slijedom navedenog više ne postoji uvjet za upis stečajne mase u sudskom registru zbog nepostojanje nikakve imovine u vlasništvu Iste.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno čl. 293. Stečajnog Zakona, obavještavam cijenjeni sud da stečajna masa stečajnog dužnika iznosi 0 EUR te nije dostatna ni za namirenje nastalih troškova postupka:

poštanski troškovi	18,73 EUR
nagrada stečajnom upravitelju	1.075,00 EUR

Ukupno: 1.093,73 EUR

Budući da je prestao razlog zbog kojeg je upisana stečajna masa te da stečajna masa više ne postoji, stečajni upravitelj ovim podneskom predlaže Naslovnom Sudu obustaviti stečajni postupak zbog nepostojanja uvjeta za upis stečajne mase (zbog nepostojanja nikakve imovine) te donijeti rješenje o brisanju stečajne mase iz sudskog registra, podredno

predlaže pozvati vjerovnike da se očituju, obzirom da stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova postupka, te obustaviti stečajne postupak i donijeti rješenje o brisanju stečajne mase iz sudskog registra

Mjesto i datum
Zagreb, 12.05.2026.

Stečajni upravitelj
Pavao Mrkonjić